

PRODUCT DISCLOSURE SHEET

(Please read and understand this Product Disclosure Sheet before you decide to take up the Industrial Hire Purchase. Be sure to also read the terms and conditions in the letter of offer. Seek clarification from RHB Bank Berhad if you do not understand any part of this document or the general terms).

**RHB Bank Berhad**

Registration No: 196501000373 (6171-M)

Industrial Hire Purchase**(Product Code:** 24 Instalment In Advance / 25 Instalment In Arrears)**Date:** _____**1. What is this product about?**

Industrial Hire Purchase (IHP) is a loan facility ("Facility") for the acquisition of equipment and machinery (referred to "goods") for use in business. In an IHP Agreement, the legal ownership of the goods belongs to the financial service provider (FSP). The Hirer is merely hiring the goods from the FSP. The legal ownership of the goods will only be transferred to the Hirer upon full settlement of the IHP Agreement.

2. What do I/we get from this product?

Cost of equipment : RM _____
 Deposit : RM _____
 Net Amount Financed : RM _____
 Interest rate (flat) : _____ %
 Effective yield : _____ % p.a.
 Tenure : _____ years
 Prepaid Installments : _____ month

3. What are my/our obligations if I/we decided to take this product?

Monthly Installment:

- _____ monthly installments of RM _____
- Final Installment of RM _____
- The total amount you must repay, including the amount borrowed is RM _____

4. What are the fees and charges do I/we have to pay?

- **Stamp Duties**
Ad valorem duty as per the Stamp Act 1949 (Revised 1989).
- **Restructuring / Rescheduling**
 - 1) **SME customers:** As per the Stamp Act 1959 (Revised 1989).
 - 2) **Corporate customers:** As per the Stamp Act 1959 (Revised 1989) and processing fee of RM230.

5. What if I/we fail to fulfill my/our obligations?

- Late payment charges: _____ % per annum simple interest calculated on a daily basis will be charged on any sums in arrears.
- Repossession of goods
- LEGAL ACTION MAY BE TAKEN AGAINST YOU IF THERE IS ANY BREACH OF THE HP AGREEMENT RELATING TO REPAYMENT OF INSTALMENTS.

6. What if I/we fully settle the loan during the lock-in period?

- You are required to give three (3) months' notice in writing.
- Entitled to a discount of the term charges.

7. Do I/we need any insurance / takaful coverage?

- Business Machines And Equipment (BME) Insurance must be taken up to cover immobile machines and equipment.
- Equipment All Risk (EAR) Insurance must be taken up to cover mobile equipment not licensed for use on public road.
- Comprehensive Insurance must be taken up to cover mobile equipment licensed to use on public road.
- Single Premium Insurance (applicable for BME and EAR) that covers for the whole tenure of the loan. The insured will have an option to include the Single Premium into the loan and be payable over the repayment period. The policy will be entitled to a Long Term Agreement Discount.
- You must provide a copy of the renewed insurance policy to us not less than fourteen (14) days before the expiry date of the insurance policy in respect of the second and subsequent years which the goods still remain to be under hire purchase.

Note: Quotations will be provided by our sales staff for the abovementioned insurance cover offered by RHB Insurance Bhd. You are free to use the service of non-panel insurers / takaful operators. However, to avoid any delay in insuring your goods, the appointment of RHB's panel insurers is highly encouraged.

8. What if I/we fail to renew the insurance policy?

- We shall renew the insurance policy at our discretion and debit the cost of the said renewal into your Hire Purchase account or your current account with us with seven (7) calendar days' of prior written notice to you. This serves to ensure that you are adequately protected against financial hardship arising from the occurrence of insured events.

9. How is the appropriation of repayment made in IHP Agreements?

- Repayment made by you shall first be allocated to clear any overdue insurance premium before any instalment payable under this IHP Agreement.

10. What do I/we need a guarantor?

- Yes.

11. What do I/we need to do if there are changes to my contact details?

- It is important that you inform us of any changes to your contact details to ensure that all correspondences reach you in a timely manner.

12. Where can I/we get assistance and redress?

- If you have difficulties in making repayments, you should contact us earliest possible to discuss repayment alternatives. You may contact us through your account servicing branch or your RHB relationship manager.
- Alternatively, you may seek the services of Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), an agency established by Bank Negara Malaysia (BNM) to provide free services on money management, credit counselling, financial education and debt restructuring for SME customers. You can contact AKPK at:
Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit
Level 5 and 6, Menara Bumiputra Commerce
Jalan Raja Laut, 50350 Kuala Lumpur
 Telephone: 03 - 2616 7766
 Website: enquiry@akpk.org.my
- You may contact your Relationship Manager at any of our Commercial Banking Business Centre or at:
RHB Bank Customer Contact Centre
Level 4, Crystal Plaza
No. 4, Jalan 51A/223, Seksyen 51A,
46100, Petaling Jaya
Selangor
 Telephone: 03-9206 8118
 Email: customer.service@rhbgroup.com
 Website: www.rhbgroup.com

- If your query or complaint is not satisfactorily resolved by us, you may contact Bank Negara Malaysia LINK or BNMLINK at:
BNMLINK
4th Floor, Podium Bangunan AICB
No.10, Jalan Dato' Onn
50480 Kuala Lumpur
Telephone: 1-300-88-5465
Fax: 03-2174 1515
Web form: bnmlink.bnm.gov.my
- Ombudsman for Financial Services (OFS) (Formerly known as Financial Mediation Bureau) at:
Level 14, Main Block, Menara Takaful Malaysia
No. 4, Jalan Sultan Sulaiman
50000 Kuala Lumpur
Telephone: 03-2272 2811
Fax: 03-2272 1577
Email: enquiry@ofs.org.my

13. Where can I/we get further information?

- Should you require additional information on our products, please visit us at the nearest RHB Commercial Banking Business Centres or log on to www.rhbgroup.com for more information.

14. Other hire purchase product available?

- No.

15. Other information

- If the Hirer who is a sole-proprietor / partner dies during the tenure of the Facility, we have the right to terminate the Hiring and resume possession of the Goods with seven (7) calendar days' of prior written notice to you.

IMPORTANT NOTE:

IF YOU DO NOT KEEP UP WITH THE REPAYMENT OF YOUR FACILITIES, LEGAL ACTION MAY ALSO BE TAKEN AGAINST YOU

The information provided in this disclosure sheet is valid from April 2024 and is subject to change at the Bank's discretion from time to time with prior notification.

The information in this Product Disclosure Sheet is given on a general basis without obligation and is strictly for information only. The information contained in this document are based on certain assumptions and information available as at the date of this document, all of which are accordingly subject to change at any time with notice.

This document may be translated into a language other than English.

LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK

(Sila baca dan fahami Lembaran Pendedahan Produk ini bersama-sama dengan terma dan syarat umum berkaitan Sewa Beli Perindustrian sebelum anda membuat keputusan untuk mengambil produk ini. Sila dapatkan penjelasan daripada RHB Bank Berhad sekiranya anda tidak memahami mana-mana bahagian dokumen ini).

**RHB Bank Berhad**

No. Pendaftaran: 196501000373 (6171-M)

Sewa Beli Perindustrian

(Kod Produk: 24 Bayaran Terdahulu / 25 Bayaran Tertunggak)

Tarikh: _____

1. Apakah yang dimaksudkan dengan produk Sewa Beli Perindustrian?

Sewa Beli Perindustrian ("SBP") adalah kemudahan pinjaman untuk memperolehi peralatan dan mesin ("barang-barang") bagi kegunaan perniagaan. Dalam kontrak SBP, pemilik sah adalah Pembekal Perkhidmatan Kewangan ("PPK"). Penyewa hanya menyewa barang-barang tersebut daripada PPK. Hak milik sah hanya akan berpindah kepada penyewa selepas semua ansuran dalam perjanjian SBP dijelaskan.

2. Apakah yang saya/kami dapat daripada produk ini?

Kos peralatan : RM _____
 Deposit : RM _____
 Amaun Bersih Pinjaman : RM _____
 Kadar faedah rata : _____ %
 Kadar faedah efektif tahunan : _____ %
 Tempoh : _____ tahun
 Ansuran Prabayar : _____ bulan

3. Apakah tanggungjawab saya/kami sekiranya saya/kami mengambil produk ini?

Membayar balik ansuran bulanan seperti berikut:

- _____ ansuran bulanan sebanyak RM _____
- Ansuran terakhir : RM _____
- Jumlah yang mesti dibayar balik termasuk jumlah yang dipinjam : RM _____

4. Apakah yuran dan caj yang perlu saya/kami bayar balik?

- **Duti Setem**
Duti Ad Valorem seperti yang termaktub di dalam Akta Setem 1949 (Semakan 1989).
- **Penstrukturan / Penjadualan Semula**
 - 1) **Pelanggan PKS:** Berdasarkan Akta Duti Setem 1949 (Pindaan 1989).
 - 2) **Pelanggan Korporat:** Berdasarkan Akta Duti Setem 1949 (Pindaan 1989) dan RM230 bayaran pemprosesan.

5. Bagaimana jika saya/kami gagal untuk memenuhi tanggungjawab saya/kami?

- Caj bayaran lewat yang akan dikenakan ialah _____% setahun dikira secara harian ke atas baki ansuran yang tertunggak.
- Pihak Bank berhak untuk menarik balik barang-barang yang dibiayai.
- TINDAKAN UNDANG-UNDANG BOLEH DIAMBIL TERHADAP ANDA JIKA ANDA MELANGGAR PERJANJIAN SBP BERKENAAN DENGAN PEMBAYARAN BALIK ANSURAN.

6. Bagaimana jika saya/kami menyelesaikan baki pinjaman sepenuhnya sebelum tarikh matang?

- Anda dikehendaki memberi notis tiga (3) bulan secara bertulis.
- Anda layak untuk mendapat diskaun ke atas faedah bagi baki tempoh pinjaman yang tinggal kerana menyelesaikan semua ansuran sebelum tarikh matang.

7. Adakah saya/kami perlu ada insurans/perindungan takaful?

- Mesin dan peralatan statik mesti diinsuranskan dengan Insurans Mesin dan Peralatan Perniagaan (BME).
- Peralatan bergerak yang tidak dilesenkan untuk kegunaan di jalan awam mesti diinsuranskan dengan Insurans Semua Risiko (EAR).
- Peralatan bergerak yang digunakan di jalan awam mesti diinsuranskan dengan Insurans Komprehensif. Insurans Premium Tunggal (untuk BME dan EAR) adalah diperlukan untuk melindungi seluruh tempoh pinjaman. Pengambil insurans mempunyai pilihan untuk memasukkan Premium Tunggal ke dalam pinjaman dandibayar secara ansuran dalam tempoh pembayaran balik. Polisi ini layak untuk mendapat Diskaun Perjanjian Jangka Panjang.
- Anda dikehendaki untuk mengemukakan satu salinan pembaharuan polisi insurans kepada kami tidak kurang daripada empat belas (14) hari sebelum tarikh matang polisi insurans pada tahun-tahun yang berikutnya sementara barang-barang masih di bawah perjanjian sewa beli.
Nota: Sebut harga akan disediakan oleh kakitangan jualan kami untuk perlindungan insurans tersebut yang ditawarkan oleh RHB Insurance Bhd. Anda bebas menggunakan perkhidmatan penanggung insurans / takaful bukan panel. Walau bagaimanapun, untuk mengelakkan kelewatan dalam menginsuranskan barang-barang anda, perlantikan panel penanggung insurans RHB adalah sangat digalakkan.

8. Bagaimana jika saya/kami gagal untuk memperbaharui polisi insurans?

- Selepas tujuh (7) hari notis diberikan kepada anda, kami akan memperbaharui polisi insurans anda mengikut budi bicara kami dan mendebitkan kos pembaharuan tersebut kepada akaun Sewa Beli anda atau akaun semasa anda dengan kami. Ini adalah untuk memastikan anda dilindungi dengan secukupnya daripada masalah kewangan yang timbul daripada kejadian yang tidak diduga.

9. Bagaimana pembayaran balik terhadap akaun Sewa Beli saya akan diperuntukan?

- Pembayaran balik terhadap akaun Sewa Beli Perindustrian anda akan diperuntukan kepada premium insurans yang tertunggak terlebih dahulu sebelum diperuntukan kepada ansuran bulanan.

10. Adakah penjamin diperlukan?

- Ya.

11. Apakah yang perlu saya/kami lakukan jika terdapat perubahan pada butiran hubungan saya/kami?

- Adalah penting untuk anda memaklumkan kami tentang sebarang perubahan dalam butiran hubungan anda untuk memastikan semua surat-menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya.

12. Di manakah saya/kami boleh mendapatkan bantuan dan pembelaan?

- Jika anda menghadapi kesukaran untuk membuat pembayaran balik, sila hubungi kami dengan segera untuk membincangkan alternatif pembayaran balik. Anda boleh menghubungi cawangan akaun anda atau pengurus perhubungan kami.
- Sebagai alternatif, anda boleh mendapatkan perkhidmatan Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia (BNM) untuk menyediakan perkhidmatan percuma mengenai pengurusan wang, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstrukturan semula hutang untuk pelanggan PKS. Anda boleh menghubungi AKPK di:
Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit
Tingkat 5 dan 6, Menara Bumiputra Commerce
Jalan Raja Laut, 50350 Kuala Lumpur
Telefon: 03 - 2616 7766
Laman web: enquiry@akpk.org.my
- Anda boleh menghubungi Pengurus Perhubungan anda di mana-mana Pusat Perniagaan Perbankan Komersial kami atau di:
Pusat Hubungan Pelanggan RHB Bank
Tingkat 4, Crystal Plaza
No. 4, Jalan 51A/223, Seksyen 51A,
46100, Petaling Jaya

Selangor

Telefon: 03-9206 8118

E-mel: customer.service@rhbgroup.com

Laman web: www.rhbgroup.com

- Jika pertanyaan atau aduan anda tidak kami selesaikan dengan memuaskan, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia LINK atau BNMLINK di:

BNMLINK**Tingkat 4, Podium Bangunan AICB****No.10, Jalan Dato' Onn****50480 Kuala Lumpur**

Telefon: 1-300-88-5465

Faks: 03-2174 1515

Borang web: bnmlink.bnm.gov.my

- Ombudsman for Financial Services (OFS) (dahulunya dikenali sebagai Biro Pengantaraan Kewangan) di:

Tingkat 14, Blok Utama, Menara Takaful Malaysia**No. 4, Jalan Sultan Sulaiman****50000 Kuala Lumpur**

Telefon: 03-2272 2811

Faks : 03-2272 1577

E-mel: enquiry@ofs.org.my

13. Di manakah saya boleh mendapatkan maklumat lanjut?

- Sekiranya anda memerlukan maklumat tambahan tentang produk kami, sila lawati kami di Pusat Perniagaan Perbankan Komersial RHB terdekat atau log masuk ke www.rhbgroup.com untuk maklumat lanjut.

14. Lain-lain Kemudahan pinjaman Sewa Beli yang disediakan

- Tiada.

15. Maklumat lain.

- Sekiranya penyewa yang merupakan pemilik tunggal / rakan kongsi meninggal dunia semasa tempoh kemudahan SBP, pihak kami mempunyai hak untuk menamatkan penyewaan dan menarik balik barang-barang yang dibiayai selepas tujuh (7) hari notis diberikan kepada anda.

NOTA PENTING:

JIKA ANDA TIDAK MENGIKUTI PEMBAYARAN BALIK KEMUDAHAN ANDA, TINDAKAN UNDANG-UNDANG JUGA BOLEH DIAMBIL TERHADAP ANDA

Maklumat yang diberikan dalam helaian pendedahan ini adalah sah dari April 2024 dan tertakluk kepada perubahan mengikut budi bicara Bank dari semasa ke semasa dengan pemberitahuan terlebih dahulu.

Maklumat dalam Helaian Pendedahan Produk ini diberikan secara umum tanpa kewajipan dan hanya untuk maklumat sahaja. Maklumat yang terkandung dalam dokumen ini adalah berdasarkan andaian dan maklumat tertentu yang tersedia pada tarikh dokumen ini, yang kesemuanya tertakluk kepada perubahan pada bila-bila masa dengan notis. Dokumen ini boleh diterjemahkan ke dalam bahasa selain Bahasa Melayu.